

# LÄRKVIDDEN

5-9 SÄNGPLATSER, 2 PLAN, 80M<sup>2</sup>

1ST MARKTERRASS MED VARIERAD STENSÄTTNING

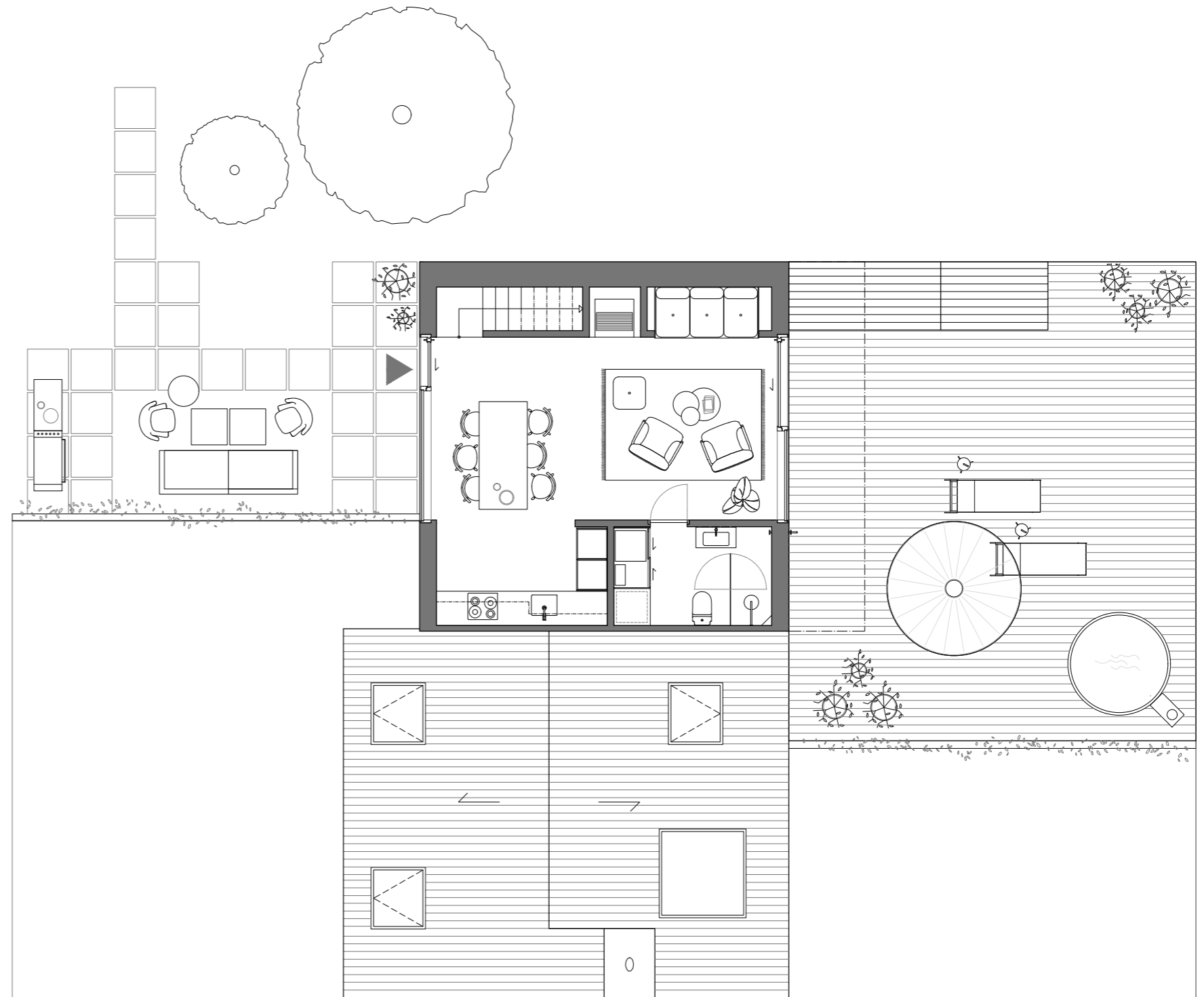
1ST MARKTERRASS MED TRÄDÄCK 69 M<sup>2</sup>

HÖG TAKHÖJD PÅ ÖVERVÅNING MED CA 4M TILL NOCK

**FUNKTIONER:** Huvudentré via stenlagd terrass genom glasparti direkt in till det stora allrummet. Matplats för 6-10 personer intill glasparti. Kök med integrerade vitvaror och tilltagna arbetsytor. Vardagsrum med platsbyggd sofnisch samt plats för fåtöljer och övrigt möblemang. Möjlighet att öppna upp det väggstora glaspartiet och förlänga rummet ut till stor trädäckad altan med badtunna. Badrum med kaklade väggar, takdusch, tvättställ samt tvättmaskin. Trappa i trä leder upp till husets övervåning, där taket är öppet till taknock och väggarna följer husets spännande form. Övervåningen rymmer en öppen sällskapsyta samt 2-3 sovrum med platsbyggd förvaring, samt stora takljusfönster i alla rum.

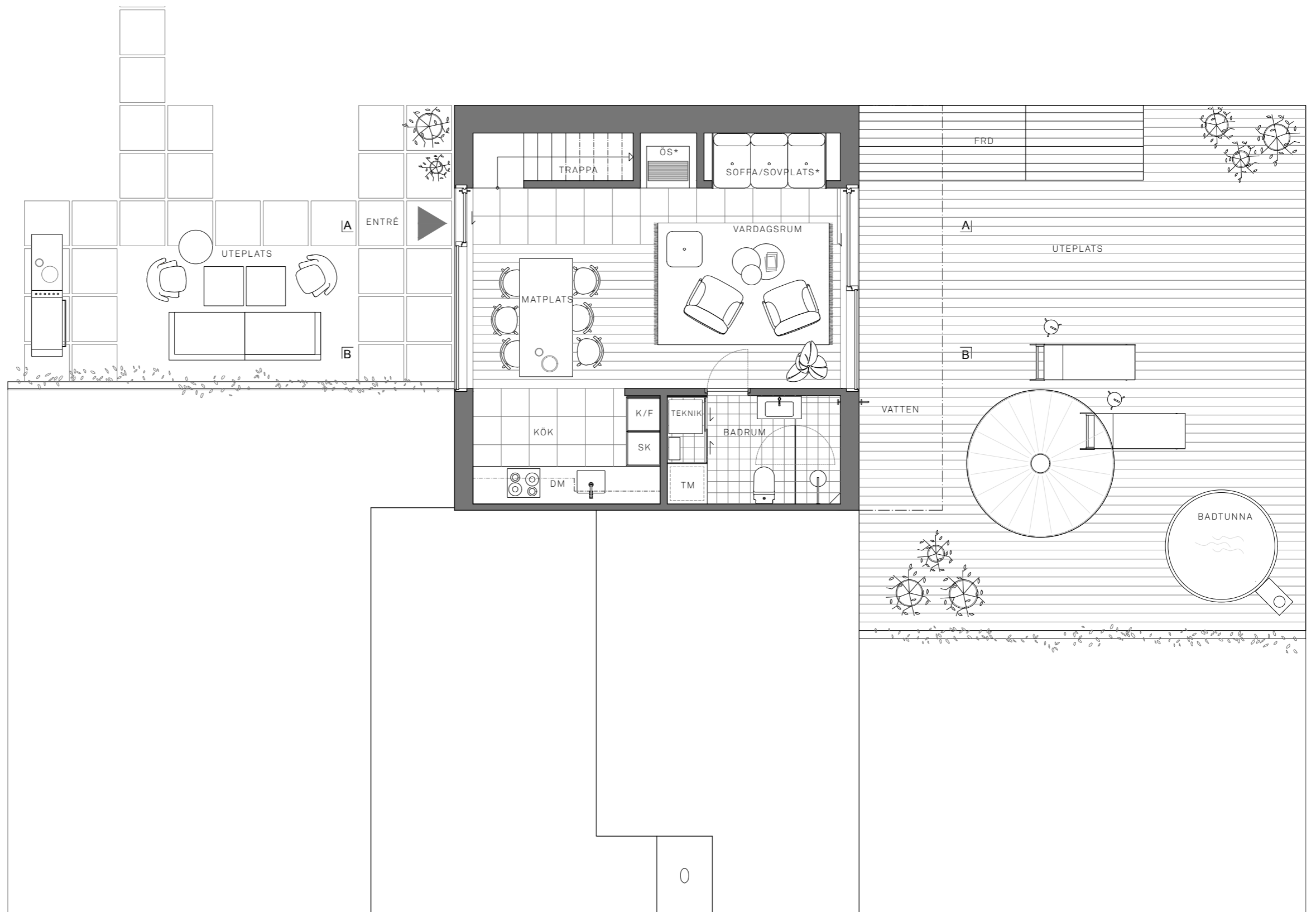
**UTEMILJÖ:** Grusväg leder fram till husen som placerats mitt i den Öländska naturen. Stenlagd terrass med väder- och insynsskyddande spaljé på framsida med plats för grill och stort matbord. På baksidan finns husets stora trädäckade altan, med rymlig låsbar förrådsyta och veduppvärmd badtunna i trä.

**TILLVAL\*:** Extra sovrum på övervåning.  
Öppen spis inbyggd i vägg under trappa.  
Soffdynor till sofnisch.



BOFAKTA / TECKENFÖRKLARINGAR:

- ▶ ENTRÉ
- FRD FÖRRÅD
- G GARDEROB
- K/F KYL/FRYS
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- ÖS ÖPPEN SPIS
- H HYLLA
- SK SKÅP

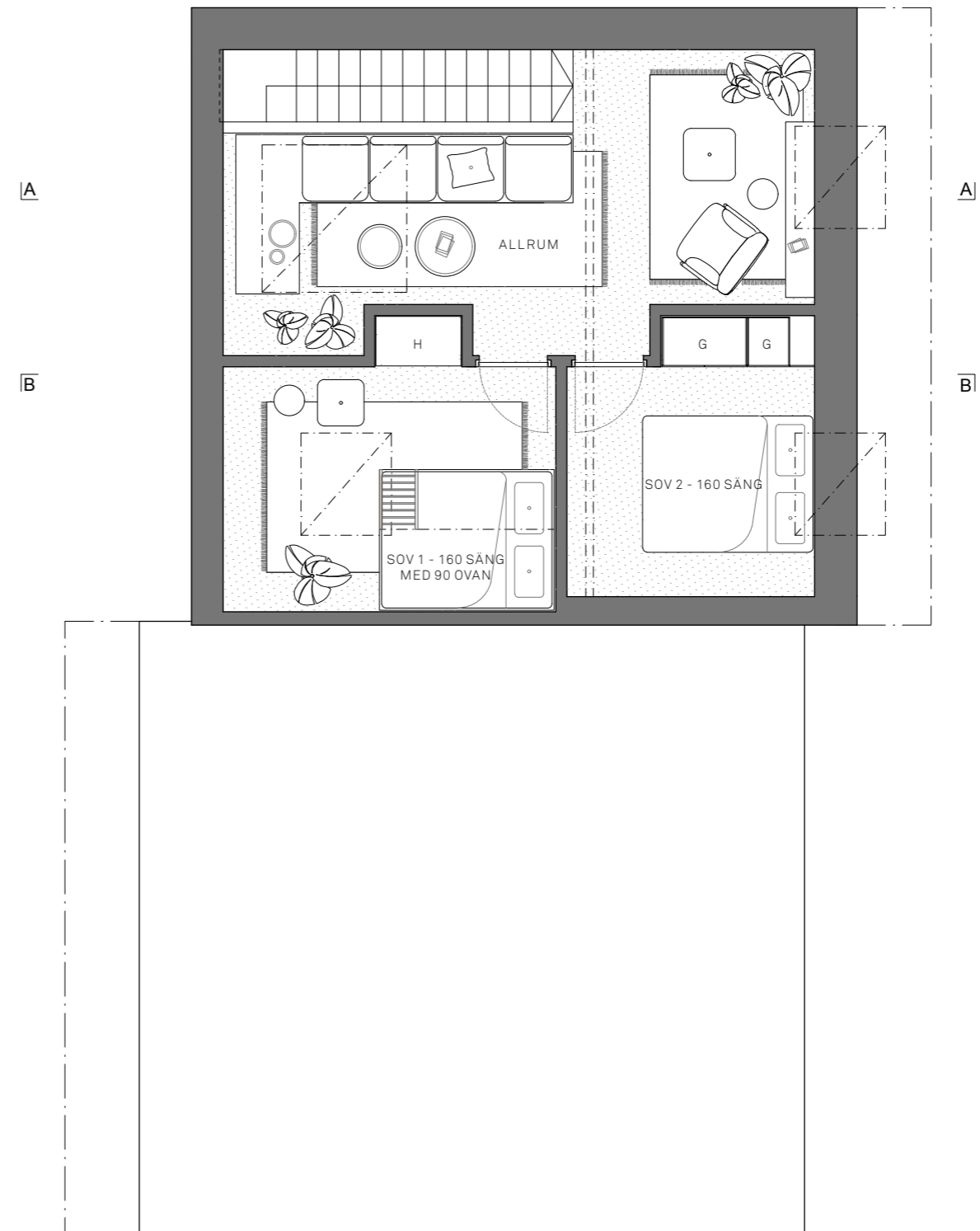


ENTRÉPLAN  
HUS 6, 8, 12

0 5m  
1:75

# BOFAKTA / TECKENFÖRKLARINGAR:

▶	ENTRÉ
FRD	FÖRRÅD
G	GARDEROB
K/F	KYL/FRYS
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
ÖS	ÖPPEN SPIS
H	HYLLA
SK	SKÅP

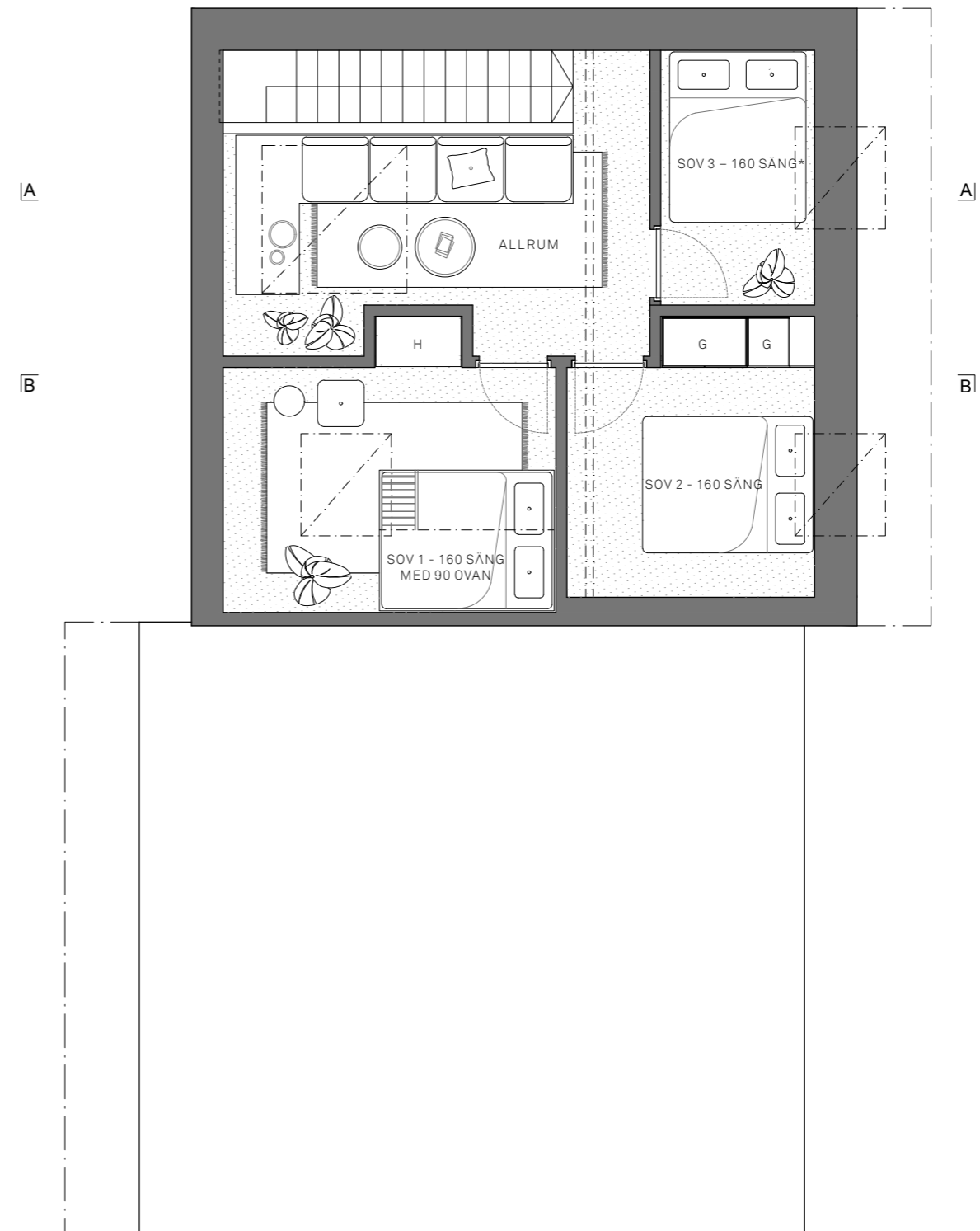


ÖVREPLAN ALT. 1  
HUS 6, 8, 12

0 5m  
1:75

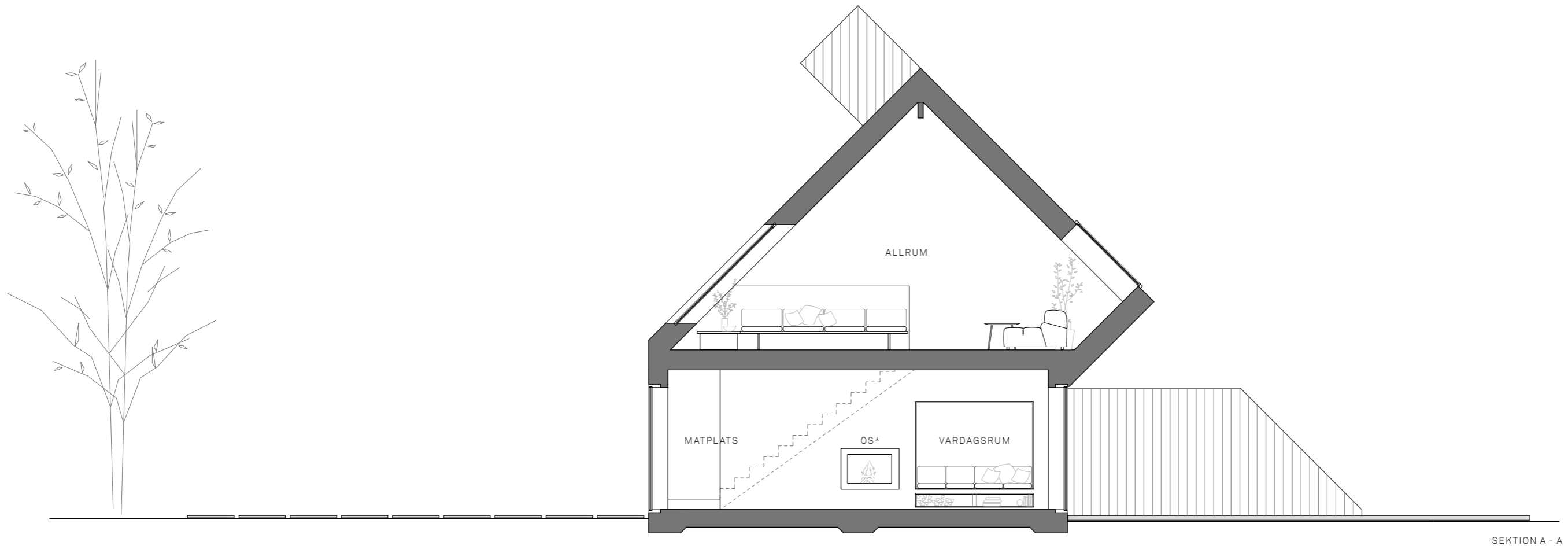
# BOFAKTA / TECKENFÖRKLARINGAR:

▶	ENTRÉ
FRD	FÖRRÅD
G	GARDEROB
K/F	KYL/FRYS
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
ÖS	ÖPPEN SPIS
H	HYLLA
SK	SKÅP

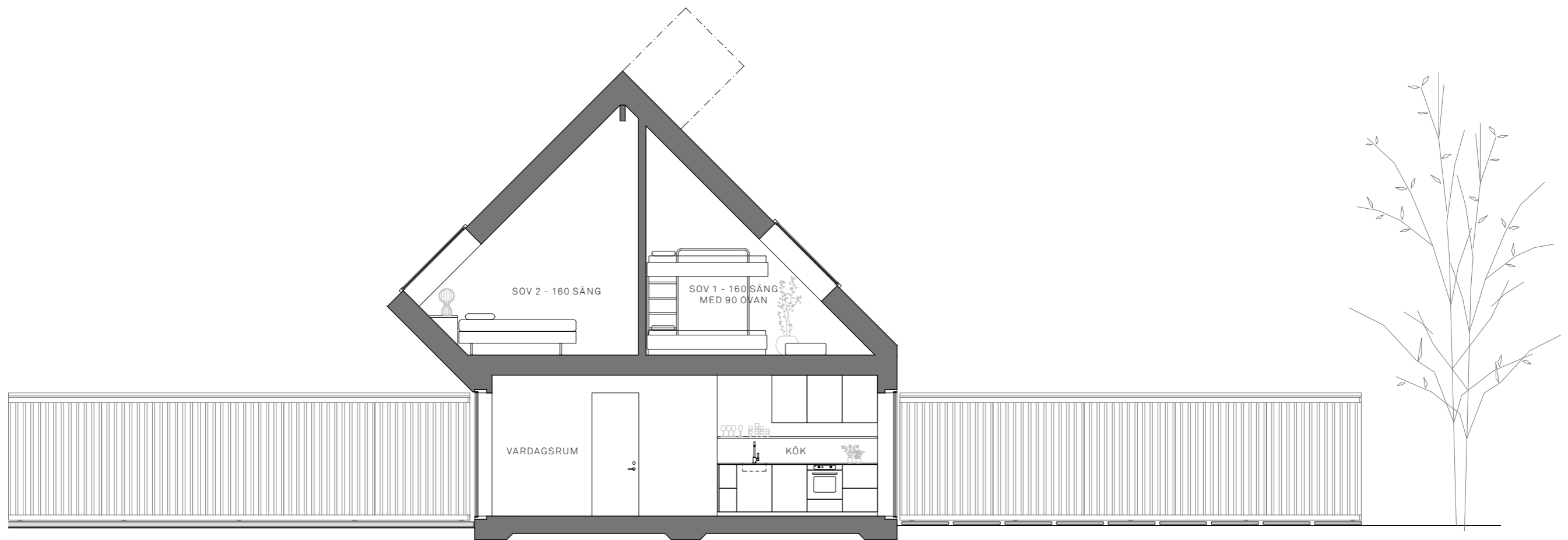


ÖVREPLAN ALT. 2 - TILLVAL EXTRA SOVRUM  
HUS 6, 8, 12

0 5m  
1:75



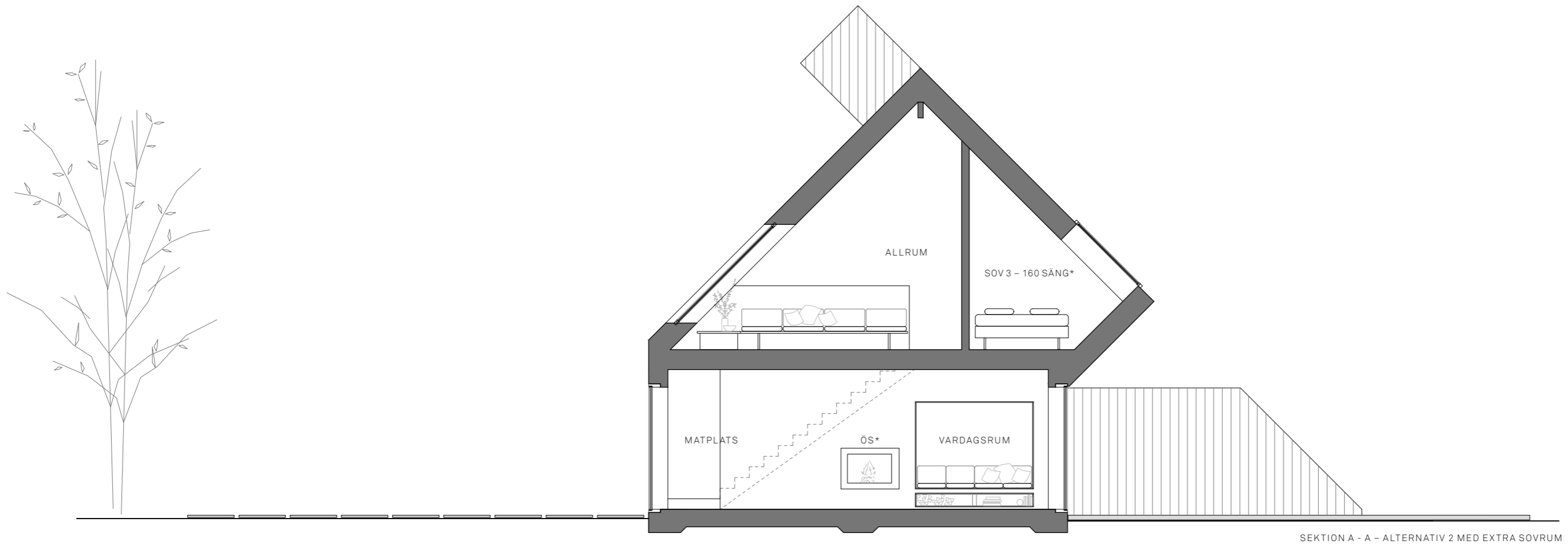
SEKTION A - A



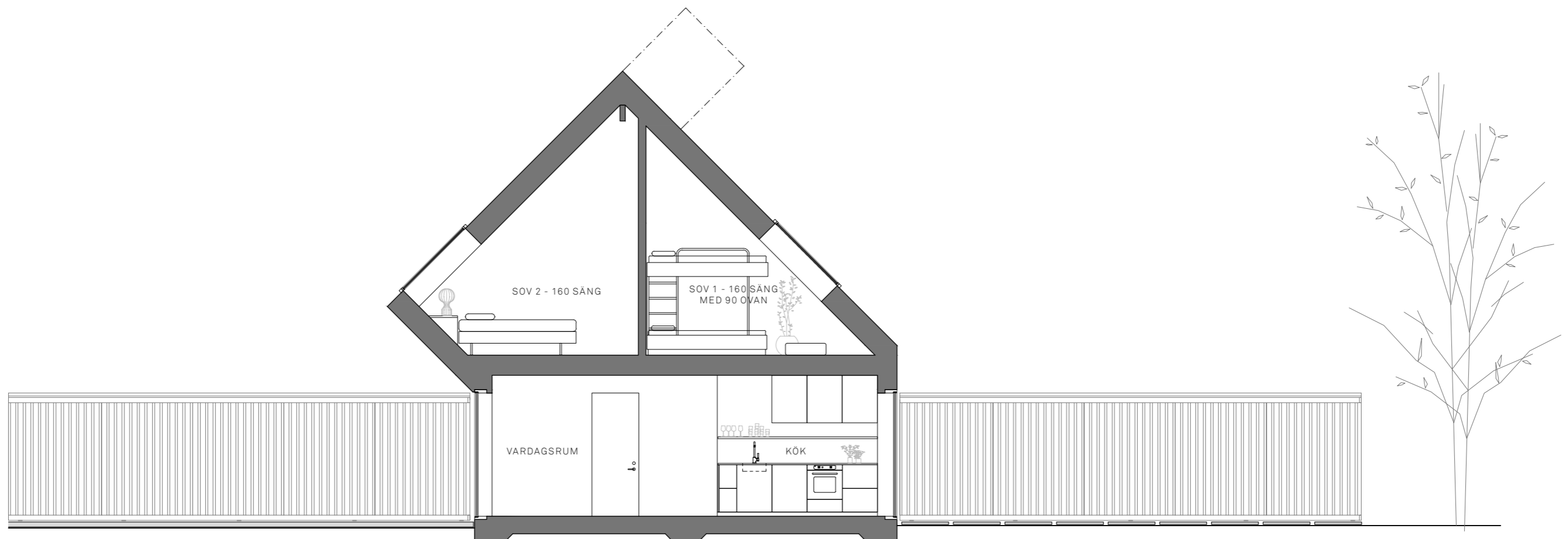
SEKTION B - B

SEKTIONER ALT. 1

HUS 6, 8, 12



SEKTION A - A - ALTERNATIV 2 MED EXTRA SOVRUM



SEKTION B - B

SEKTIONER ALT. 2 - TILLVAL EXTRA SOVRUM PÅ ÖVRE PLAN

HUS 6, 8, 12